



OHKOLA  
No. 204/1977-15780161

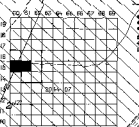
Vahvistamispäätös nro 479 / 26.1.1984

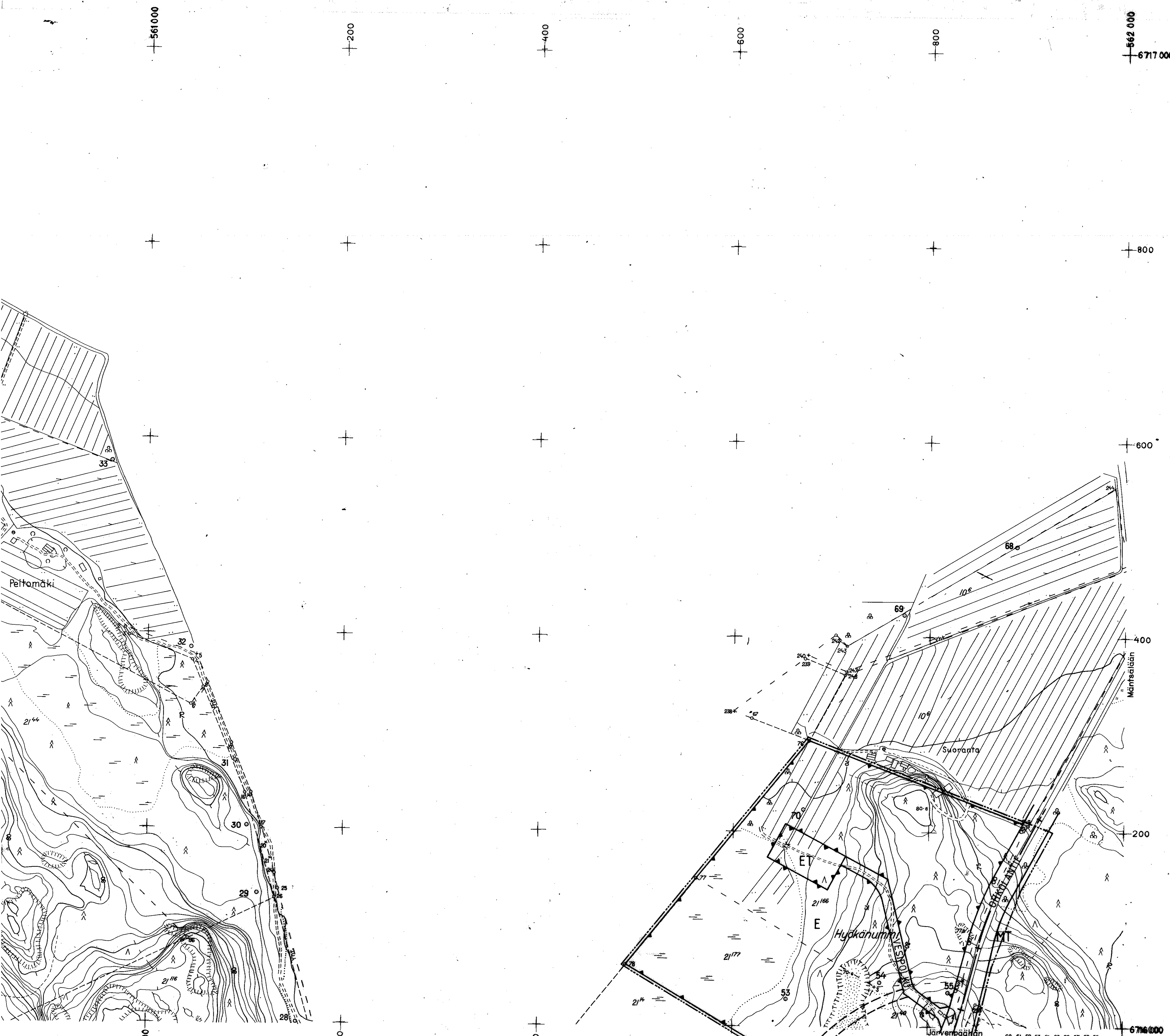
SEAVOITUKSEN POKKARITTA 1:2000  
KANTOJEN  
MÄNTISÄLÄ  
OHKOLA  
LAANI  
OULUSIMA  
KANTOJEN  
MÄNTISÄLÄ  
OHKOLA  
LAANI  
OULUSIMA

200  
YS  
200  
e03  
YS  
200

Vahvistamispäätös nro 479 / 26.1.1984

STEREOMARTTINUS AB  
KANTOJEN  
MÄNTISÄLÄ  
OHKOLA  
LAANI  
OULUSIMA



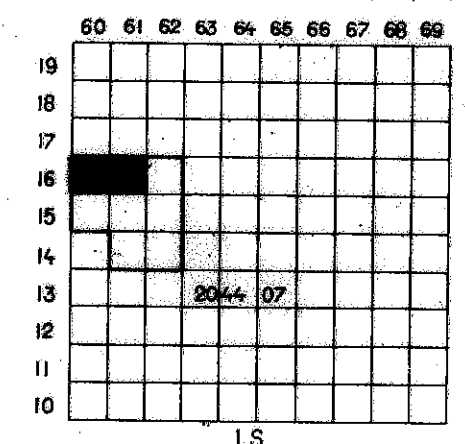


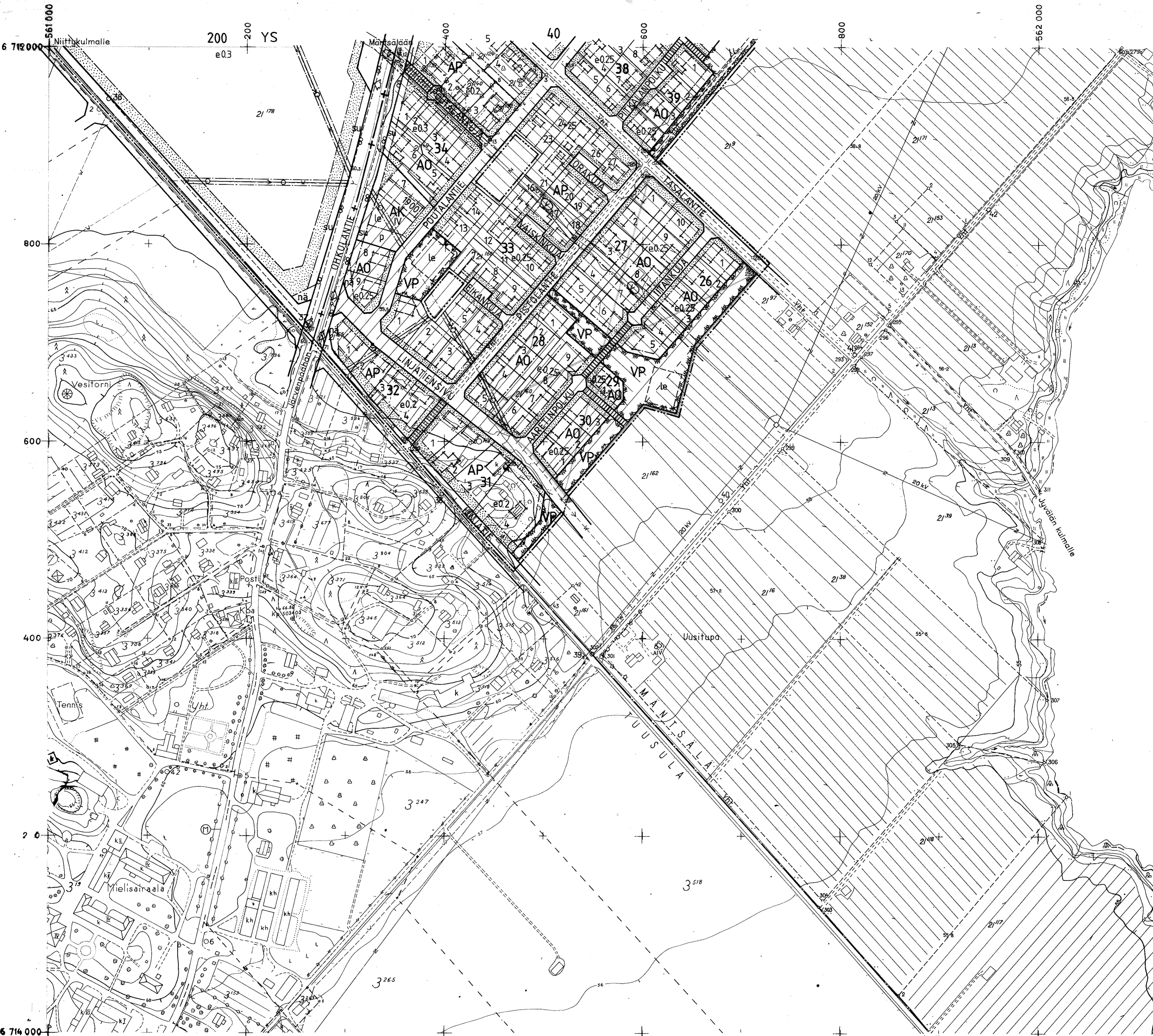
# OHKOLA

N:o 2044 07 16/60-61

Vahvistamispäätös nro 479 / 26.1.1984

KAARVOITUKSEN POHJAKARTTA 1:2000		KARTAN LAATJA HELSINGIN MAANMITTAUSPIIRI	
KUNTA MÄNTSÄLÄ	ILMAKUVUUS 1962	KARTOITUS 1962	
KYLÄT OHKOLA	KARTOITUSMENETELMÄ STEREOKARTOITUS, A8		
	KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ VALTION KORKEUSJÄRJESTELMÄ N43		
LÄÄNI UUSIMAA	KARTTA HYVÄKSYTTY 1.2.1965	P. H. Matilainen PERITI MATILAINEN	





# OHKOLA

No 2044 07 14/61-62

Vahvistamispäätös nro 479 / 26.1.1984

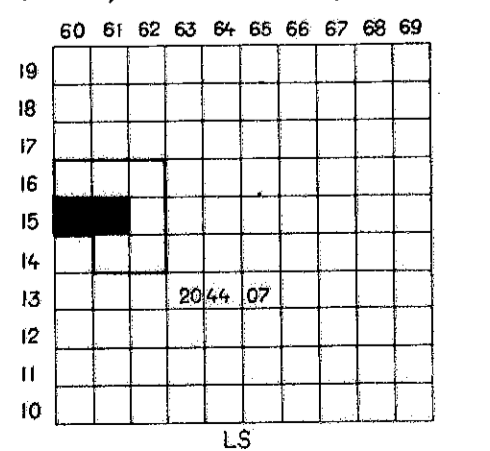


# OHKOLA

N:o 2044/07 15/60-61

Vahvistamispäätös nro 479 / 26.1.1984

KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA 1:2000 KUNTA MÄNTSÄLÄ KYLÄT OHKOLA LÄÄKSI UUSISMAA	KARTAN LAATIJAT HELSINGIN MAANMITTAUSPIIRI ILMAKUVAUS 1962 KARTOITUSMENETELMÄ STEREOKARTOITUS, A8 KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ VALTION KORKEUSJÄRJESTELMÄ N:43 KARTTA HYVÄKSYTTY 1. 2. 1965 <i>Pertti Matilainen</i> PERTTI MATILAINEN
--	---



# MÄNTSÄLÄ

Ohkolan kylä

Hyökännummi

Rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos


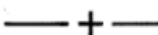


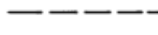

Koskee voimassa olevan kaavan kortteleita 701, 704, 707-713, 750-756, 800, 804, 805 ja osaa kortteleista 700, 703, 705, 801, 803, 806, 852, 853, 862, 863 sekä liikenne-, tie-, puisto-, urheilu-, maatalous- ja erityisalueita

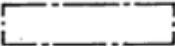
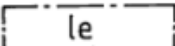
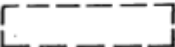
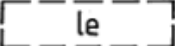
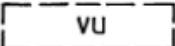

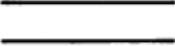


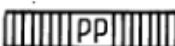
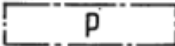
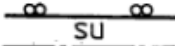
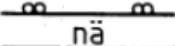
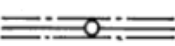

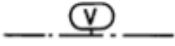
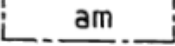



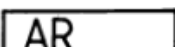
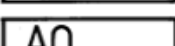
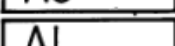

Muodostuvat korttelit 26-42, 200-212, 215-217, 231-233 liikenne-, tie-, puisto-, urheilu-, maatalous- ja erityisalueet

0 50 100 200 1:2000



## MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET

	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
	Osa-alueen raja
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
	Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja
	Ohjeellinen rakennuspaikan raja
<b>1</b>	Osa-alueen numero
<b>100</b>	Korttelin numero
<b>2</b>	Rakennuspaikan numero
<b>LINJATIE</b>	Rakennuskaavatien, torin tai puiston nimi
<b>1900</b>	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä
<b>II</b>	Roomalainen numero osoittaa rakennusten rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
<b>e0.25</b>	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan

	Rakennusala
	Leikki- ja öleskelualueeksi varattu alueen osa
	Ohjeellinen rakennusala
	Ohjeellinen leikkialue
	Ohjeellinen palloilualue
	Istutettava alueen osa
	Rakennuskaavatie
	Mahdollinen tielinjaus
	Jalankululle varattu tie
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie
	Pysäköimispaikka
	Yleisen tien suoja-alueeksi varattu alueen osa
	Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa
	Johtoa varten varattu alueen osa
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti
	Vaara-alueen raja
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa maatalan talouskeskuksen
	Asuinkerros- ja rivitalojen korttelialue
	Asuinkerrostalojen korttelialue
	Asuinpientalojen korttelialue
	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue
	Erillispientalojen korttelialue
	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue
	Maatilojen talouskeskusten korttelialue

YL	Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue
YS	Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue
T	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue
VP	Puisto
VL	Lähivirkistysalue
VK	Leikkikenttä
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelualue
LYT	Yleinen tie vierialueineen
E	Erityisalue
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue
M	Maa- ja metsätalousalue
MT	Maatalousalue

Rakennettaessa rakennuspaikan sivurajoihin kiinni tulee rakennus joko sijoittaa viereisellä rakennuspaikalla olevan, tai sinne suunnitellun rakennuksen kanssa yhteen tai vaihtoehtoisesti rajan puoleinen seinä tulee käsitellä julkisivun tapaan ikkunattomana. Muussa tapauksessa rakennus tulee sijoittaa vähintään kahden metrin päähän rajasta. Milloin kuitenkin rakennus tulee neljää metriä lähemmäksi rajaa, ei rakennuksen tällä sivulla saa olla läpinäkyviä osia alle 180 cm:n korkeudella lattian tasosta.

AK-korttelialueilla saa rakennusten yhteyteen kaavassa osoitetun rakennusoikeuden ja kerrosluvun estämättä rakentaa lisäksi tiloja kerhohuoneistoiksi tai sosiaalista toimintaa varten kerrosalaltaan enintään 10 % kaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta. Porrashuoneiden yhteyteen saa sijoittaa varasto- ym. aputiloja. Rakennusten ullakkokerrokseen saa sijoittaa asukkaille tarpeellisia tiloja kuten saunatiloja yms. Maanpinnan yläpuolelle sijoitettuja kellaritiloja ei lueta rakennusoikeuteen.

AK- ja AR-korttelialueilla tulee varata yhtenäistä leikki- ja oleskelutilaa vähintään 10 m<sup>2</sup> asuntoa kohti eikä tähän saa laskea pyykinkuivauksen yms. vaatimaa tilaa. Alueelle tulee olla suora yhteys rakennusten sisääntulotiloista.

Rakentamatta jäävät korttelinosat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, tulee pitää puistomaisessa kunnossa.

Rakennukset tulee pyrkiä sijoittamaan ohjeellisten rakennusalojen suuntaisiksi.


Kaava-alueella tulee autopaikkoja varata kultakin rakennuspaikalta tai näiden läheisyydestä muulta pysäköintiin osoitetulta alueelta vähintään seuraavasti:

- pientalot, rivitalot	1	autopaikka/asunto tai
	1	- " - /80 m <sup>2</sup> kerrosalaa
- kerröstalot	1	- " - /80 m <sup>2</sup> kerrosalaa
- liikehuoneistot, toimistot, virastot	1	- " - /80 m <sup>2</sup> kerrosalaa
- teollisuuslaitokset	1	- " - /100 m <sup>2</sup> kerrosalaa tai /2 työvuorossa olevaa työntekijää
- sairaalat	1	autopaikka/150 m <sup>2</sup> kerrosalaa tai /2 hoitopaikkaa

Helsingissä 9. marraskuuta 1981

 **SUUNNITTELUKESKUS OY**

  
Raimo Hannula  
arkkitehti

  
Rainer Strömmer  
arkkitehti

Vahvistamispäätös nro 479 / 26.1.1984